# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

## Карта градостроительного зонирования.
## М 1:50 000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ**

– граница Добрянского городского округа Пермского края

– границы населённых пунктов

– границы земельного участка, сведения о котором занесены в ЕГРН

**ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

**САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА**

– санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

**САНИТАРНЫЙ РАЗРЫВ (САНИТАРНАЯ ПОЛОСА ОТЧУЖДЕНИЯ) ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ**

– санитарный разрыв автомагистралей

– санитарный разрыв линий железнодорожного транспорта

**САНИТАРНЫЙ РАЗРЫВ (САНИТАРНАЯ ПОЛОСА ОТЧУЖДЕНИЯ) ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ**

– санитарный разрыв магистральных трубопроводов углеводородного сырья

**ОХРАННАЯ ЗОНА ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ**

– охранная зона железнодорожных путей

**ОХРАННАЯ ЗОНА ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ**

– охранная зона нефтепроводов

– охранная зона газопроводов и систем газоснабжения

– охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)

– охранная зона линий и сооружений связи

– охранная зона тепловых сетей

– охранная зона канализационных сетей и сооружений

**ОХРАННАЯ ЗОНА ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

– охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением

**ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО И ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДОПРОВОДОВ ПИТЬЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

– первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

– второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

– третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

**ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ**

– водоохранная зона

**ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ**

– прибрежная защитная полоса

**БЕРЕГОВЫЕ ПОЛОСЫ**

– береговая полоса

**ИНЫЕ ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

– придорожная полоса

– другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

**ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ**

– государственный природный заказник

– памятник природы

– иные особо охраняемые природные территории

**МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ**

– месторождения нефти и газа

– месторождения торфа и сапропеля

– месторождения неметаллических полезных ископаемых

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**

**ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**

ЖЗ – зона застройки застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)

ЖЗ – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)

ЖЗ – зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

ЖЗ – зона застройки индивидуальными жилыми домами

**ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**

ОДЗ – многофункциональная общественно-деловая зона

ОДЗ – зона специализированной общественной застройки

**ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР**

П – производственная зона

К – коммунально-складская зона

И – зона инженерной инфраструктуры

Т – зона транспортной инфраструктуры

**ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

СХЗ – зона сельскохозяйственных угодий

СХЗ – зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан

СХЗ – производственная зона сельскохозяйственных предприятий

СХЗ – иные зоны сельскохозяйственного назначения

**ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Р – зоны озелененных территорий общего пользования

Р – зоны отдыха

Р – иные зоны

**ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

СН – зона специального назначения

СН – зона кладбищ

СН – зона складирования и захоронения отходов

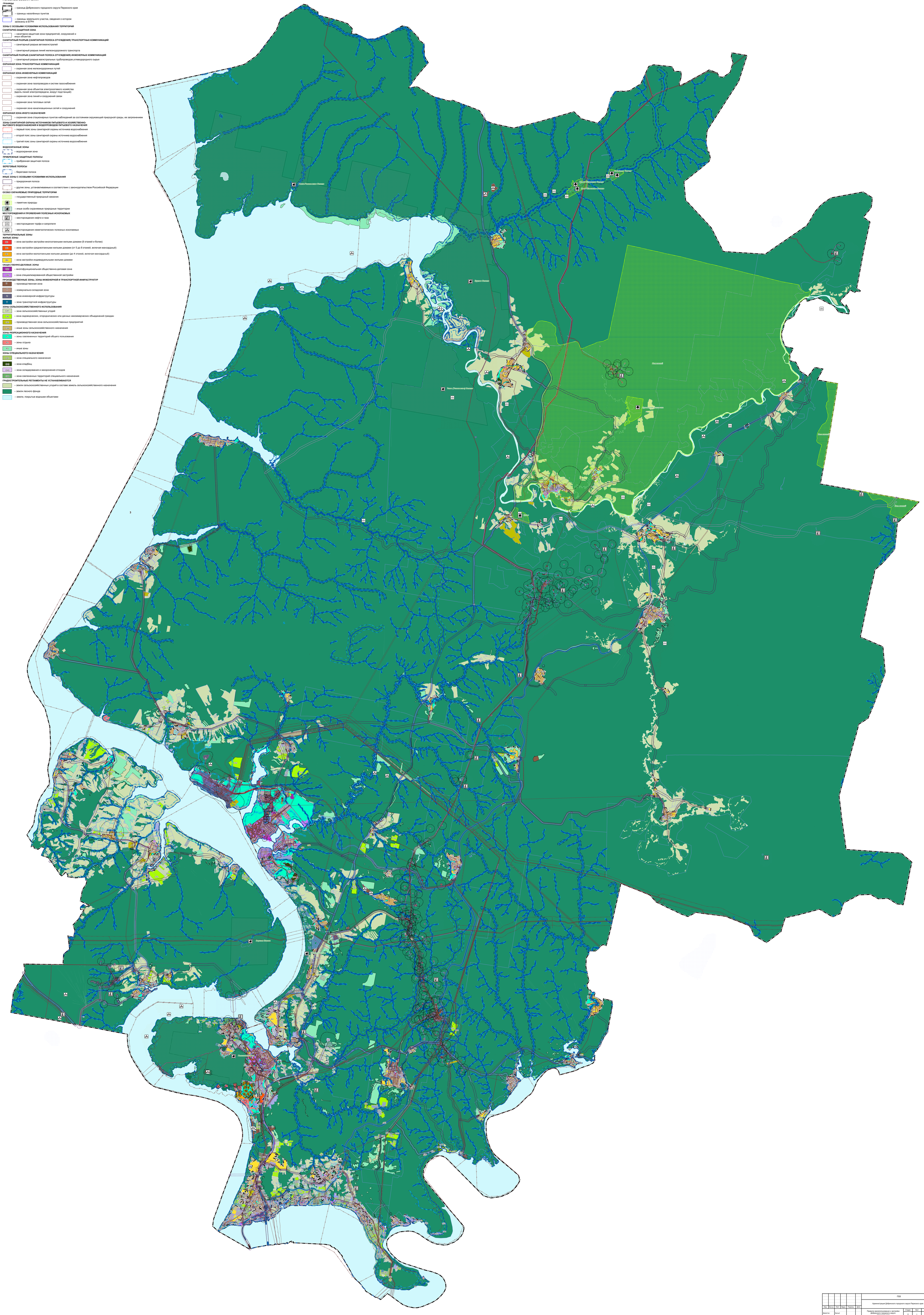
СН – зона озелененных территорий специального назначения

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ**

– земли сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения

– земли лесного фонда

– земли, покрытые водными объектами



| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | ПЗЗ |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Модуч. | Подпись | Дата | | Администрация Добрянского городского округа Пермского края |
| Директор | | Белый | | | | Правила землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского края | Стадия: П; Лист: 1; Листов: |
| | | | | | | Карта градостроительного зонирования. М 1: 50 000 | ТЕРРА проект |

1600 x 2300 мм